

Акт № 166

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-1 351 138,73	1 067 649,55	-283 489,18	Устройство бетонной отмостки	м2	110	128 544,67
			Замена розлива ГВС с запорной арматурой (15шт) в подвале	м	50	179 307,15
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому	шт.	1	1 700,00

			оборудованию в кв.15			
			Замена стояка ХВС (8м) с запорной арматурой (4шт) в подвале под кв.57,60 и замена стояка ГВС (3м) с запорной арматурой (4шт) в подвале под кв.55,56	м	11	39 359,47
			Замена фотореле входная группа под.№ 2; замена светильника под.№ 2 тамбур; замена светильника вход в под.№ 4	шт.	2	4 133,81
			Замена стояка ХВС (2м) в кв.11 и замена стояка ЦО (8м) в кв.143,149,155	м	10	26 673,35
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.161	шт.	1	1 700,00
			Замена светильников (2шт) 7-й эт. и восстановление освещения (1м) входной группы под.№1; замена светильников (2шт) и распаячной коробки 1-й эт. межквартирный коридор под.№2	шт.	4	6 553,80
			Замена светильника под.№2 почтовая зона	шт.	1	1 501,18
			Замена стояка канализации в кв.89	м	2	5 056,33
			Замена выключателя лифтовой холл 1-й эт под.№1	шт.	1	299,62
			Замена стояка ХВС (2м) в кв.3 с выходом в подвал и стояка канализации (2,5м) в кв.49	м	4,5	10 155,86
			Замена светильника межквартирный коридор 8-й эт. под.№2	шт.	1	1 527,34
			Замена запорной арматуры на ХВС, ГВС (4шт) в подвале и замена стояка ГВС (4м) с запорной арматурой (2шт) в подвале по стояку кв.195	шт.	6	24 730,44
			Замена вводного автомата в кв.216	шт.	1	4 401,18
			Замена стояка ЦО (3м) с запорной арматурой (2шт) и радиатора (1рад.*4секц) в кв.155; замена стояка ЦО (8м) в кв.37	м	11	35 844,55
			Замена стояка ЦО (2м) в кв.180; замена стояка канализации (3,5м) в кв.103; замена крана на стояке ХВС в подвале под кв.195	м	5,5	17 178,82
			Замена стояка ЦО (1м) в кв.114 замена дюритового	м	2	6 301,96


			рукова (1м) на насосе ЦГВС			
			Замена стояка канализации (3м) в кв.146; замена крана на стояке ХВС в подвале под кв.110	м	3	11 856,23
			Замена светильника шилюзовой коридор 8-й эт. под.№1	шт.	1	1 450,08
			Восстановление освещения в подвале (монтаж патронов 4шт, провода 10м)	шт.	4	3 706,40
			Замена радиатора (7 секц.) ЦО в кв.155	шт.	1	18 653,30
			Замена светильников лифтовой холл 9-й эт. под.№1 и 9-й эт. под.№3	шт.	2	2 998,79
			Замена светильника 8-й эт. под.№2	шт.	1	1 577,55
			Замена стояка ЦО (4м) в кв.122 и замена стояка канализации (2,5м) в кв.162	м	6,5	16 253,85
			Замена вводного автомата 6-й эт. под.№2	шт.	1	2 083,17
			Замена стояка ЦГВС (8м) с запорной арматурой (1шт) в кв.73 и замена стояка ГВС (3м) в кв.117	м	11	26 703,34
			ИТОГО			580 252,24
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						-863 741,42

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **580 252,24** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)